

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 56 din 24.04.2025

Ca urmare a cererii adresate de **UAT JUDEȚUL ARGEȘ** prin reprezentant legal **MÎNZÎNĂ ION** cu domiciliul în **judetul Argeș, localitatea Pitesti, PIAȚA VASILE MILEA, nr. 1**, înregistrată la nr. **124/17301** din **23.04.2025**.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare*, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, și *Legii 185/2013*, privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

**LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE REABILITAREA, CONSERVAREA ȘI
PUNEREA ÎN VALOARE A CASTRULUI ROMAN JIDAVA (JIDOVA)
UTR 5, ZONA FISCALĂ C**

Muzeu de sit
Sc propusă: 432.60mp, Scd propusă: 723mp
Hmax.: 12.60m
Număr de niveluri: 3, (P+ 1E parțial+ 2E parțial retras)
Volum: 1757mc

Structuri de protecție arheologică, vestigii arheologice
Sc: 160mp, Scd: 160mp
Hmax.: 4.32m
Număr de niveluri: 1, P
Volum: 536mc
POT existent: 2.73% CUT existent: 0.0273
POT propus: 2.20% CUT propus: 0.037

Se propun:

1. conservare, restaurare și protejare vestigii arheologice
2. demolare clădiri moderne din interiorul castrului
3. construirea noului muzeu în interiorul castrului
4. montare panouri informative
5. lucrări de protejare și punere în valoare a unor vestigii
6. circulația generală și traseele de vizitare
7. reabilitare zone care prezintă un pericol pentru cei ce vizitează castrul
8. cercetare arheologică

- pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **judetul Argeș, municipiul Câmpulung, strada Pitești-Câmpulung (DN73), nr. F.N., bl. -, sc. -, et. -, ap. -** sau **identificat prin:** documentație cadastrală extras de plan cadastral pe ortofotoplan, numar cadastral/topografic: 86838 Carte funciara 86838

- lucrări în valoare de **22.6063.65,90** lei.

- în baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) nr. **CR 11/2024** elaborată de **MILCONSROM SRL**, cu sediul în **str. Privighetorii, nr. 1, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare**, respectiv de **CAMUI IULIAN** — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **00021**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Gorj** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din *Legea nr. 50/1991 republicată*, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a Autorizației de Construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă Autorizație de Construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. după comunicarea autorizației de construire, dar înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire informațiile prevăzute la alin. (23¹) lit. a) și b), precum și să amplaseze în șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a investiției;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 3. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul de Stat în Construcții al municipiului Campulung, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 4. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.16) la Inspectoratul de Stat în Construcții al municipiului Campulung, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 5. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — Autorizația de Construire și Documentația Tehnică — D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E./ D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 6. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 7. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 8. să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera (se completează de către emitent) sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 9. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 10. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 11. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
 12. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 de zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de Construire/Desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 13. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 14. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
 15. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 16. să declare construcțiile proprietate particulară realizate în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de Construire/Desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36 LUNI**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **24 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lasconi Elena Valerica

SECRETAR GENERAL,
Simion Ramona

ARHITECT ȘEF,
Zăgărin Mădălina



Întocmit: Cojocaru Raluca.

Taxa de autorizare - fără taxă.

Taxa timbru arhitectură în valoare de 11303 lei a fost achitată conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de _____ însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă Autorizație de Construire/Desființare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Întocmit:

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.